

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2018/10/0173

Předmět odhadu: **Zahrada s chatkou, Šluknov (okres Děčín)**



Typ nemovitosti
Zahrada s chatkou
Předmět ocenění
Pozemek par.č. 2300/7, výměra 399m2, zahrada

Katastrální údaje	
Kraj	Ústecký
Okres	Děčín
Obec	Šluknov
Počet obyvatel v obci	Šluknov – 5 563 k r. 2018 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2018)
Katastrální území	Šluknov
Katastrální pracoviště	Rumburk
Číslo LV	996

Popis nemovitosti	
Vybavení	Na oploceném pozemku se nachází dřevěná chatka, menší jezírko a několik okrasných stromů. Přístup k pozemku po nezpevněné cestě.
Voda, elektřina	Na hranici pozemku se nachází elektřina i městský vodovod.
Poloha nemovitosti	Pozemek se nachází na okraji města Šluknov v zahrádkářské kolonii, přibližně 800m od náměstí.
Ostatní	Rovinatý pozemek se všesměrovou orientací o výměře 399 m2 vedený jako zahrada. Dle územního plánu je pozemek určený pro rekreaci s využitím pro chatové a zahradní osady

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
85.000,- Kč (slovy: <i>Osmdesátpěttisíckorunčeských</i>)

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	• oceňované nemovitosti • nabídky prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití • nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází
Zdroje	cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
Počet nalezených hodnocených nabídek	6

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Fotodokumentace



Ve Varnsdorfu dne 16.10.2018



Radek Pilař